

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.4, КОРП.3  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>13 074 356,79</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>8 564 063,29</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 032 486,17
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 035 482,45
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	610 529,05
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 885 565,62
2.4.1.	Отопление	1 117 982,24
2.4.2.	Горячее водоснабжение	834 246,44
2.4.3.	Холодное водоснабжение	320 451,07
2.4.4.	Водоотведение	510 482,99
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	102 402,88
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>11 964 307,09</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	6 156 208,93
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 253 895,54
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	84 908,91
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	99 893,74
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	167 325,61
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	1 043 992,61
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	504 755,06
3.1.7.	Диспетчеризация	581 885,80
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	109 882,08
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	309 669,58
3.2.	Услуги по текущему ремонту	470 773,16
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	932 066,28
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 405 258,72
3.4.1.	Отопление	1 706 771,45
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 273 605,21
3.4.3.	Холодное водоснабжение	489 217,73
3.4.4.	Водоотведение	779 330,62
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	156 333,71
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	4 510 293,50
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	545 340,41
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	65,50%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 510 293,50

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.4, КОРП.3

№ п/п	Наименование работ/материалов	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене шпингалетов	21 868,03
2	Выполнены работы по замене цилиндрических механизмов	8 177,14
3	Выполнены работы по установке стопоров	4 486,80
4	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	26 169,68
5	Выполнены работы по замене стеклопакета	5 920,03
6	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	135 978,59
7	Выполнены работы по ремонту замене замка	18 307,37
8	Выполнены работы по обшивке лифтов	41 478,80

9	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	11 761,51
10	Выполнены работы по ремонту спец.технических устройств	14 380,76
11	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	84 485,78
12	Материалы: Стекло армированное 6,0 мм 1550x590	85 446,15
13	Материалы: Урна УН-1	12 312,52
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>470 773,16</b>